

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	76 Afdeling 76 - Marienlund
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	1987
Antal lejemål	15
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	3 be, Nyrup by, Stenmagle



Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar						
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	15	300,00	stk	4.500	1986	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	15	200,00	stk	3.000	2006	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	15	200,00	stk	3.000	1986	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	15	400,00	stk	6.000	1986	1
116310	bi.køk	Køkkeninventar	1	18.500,00	stk	18.500	2025	2
	bk	Bygning, konstruktion						
116310	bk.dør	Dør	15	6.000,00	stk	90.000	2023	50
116310	bk.dør	Dør	15	5.000,00	stk	75.000	2023	50
116310	bk.dør	Dør	16	8.000,00	stk	128.000	2023	50
116310	bk.dør	Dør	16	850,00	stk	13.600	2012	7
116310	bk.gul	Gulv	1	5.000,00	samle	5.000	2018	2
116220	bk.ovf	Overflader	15	570,00	bolig	8.550	2019	5
116220	bk.ovf	Overflader	1	5.000,00	stk.	5.000	2020	5
116230	bk.tad	Tagdækning	1	500.000,00	stk.	500.000	2023	50
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	1	30.000,00	samle	30.000	2005	14
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	1	25.000,00	samle	25.000	2012	7
116260	bk.vin	Vindue	158	40,00	stk	6.320	1986	5
116260	bk.vin	Vindue	556	88,00	lbm	48.928	2023	15
116260	bk.vin	Vindue	80	5.000,00	stk	400.000	2023	50
116220	bk.væg	Væg	733	5,00	m2	3.665	1986	1
116220	bk.væg	Væg	1184	5,00	m2	5.920	1986	10
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation						
116510	bt.afl.ops	Opsamling	303	5,00	lbm	1.515	1986	4
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	15	500,00	bolig	7.500	1986	1
116320	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	15	100,00	bolig	1.500	2010	1
116540	bt.var.sam	Vandsystem (samlet)	15	1.000,00	stk	15.000	2001	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	2	100.000,00	stk	200.000	2015	30
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	3.330,00	stk	3.330	2012	1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	4.500,00	stk	4.500	2012	7
116560	bt.vas.sam	Vaskeri, fælles, Vaskerimaskiner saml	1	12.000,00	samle	12.000	2010	7
116560	bt.vas.sam	Vaskeri, fælles, Vaskerimaskiner saml	1	20.000,00	samle	20.000	2017	10
	mf	Forbrugsvarer						
116620	mf.god	Gødning, tøsalt og sprøjtemidler	1	4.600,00	samle	4.600	2017	1
	tb	Terræn, beplantning						
116140	tb.bus	Buske	15	100,00	bolig	1.500	1986	1
	ti	Terræn, inventar						
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	1	25.000,00	samle	25.000	2012	7
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	15	250,00	bolig	3.750	2010	1
	tk	Terræn, konstruktion						
116110	tk.bel	Belægninger	936	35,00	m2	32.760	2002	20
116110	tk.heg	Hegn	1	18.000,00	samle	18.000	2012	7
116110	tk.heg	Hegn	1	10.000,00	samle	10.000	2017	10
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation						
116120	tt.af.l.sam	Afløbssystem (samlet)	1	10.000,00	samle	10.000	2020	1
116120	tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	1	30.000,00	samle	30.000	2023	20

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab

Afdeling

Afsnit

1

76 Afdeling 76 - Marienlund

1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110	tk.bel Belægninger	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.heg Maling af heg	0	18.000	0	0	0	0	0	0	18.000	0
116110	tk.heg Hegn	0	0	10.000	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.afsl.sam Afløbssystem (samlet)	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116120	tt.bly.sam Vej- og pladsbelysningsanlæg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som byg	0	25.000	0	0	0	0	0	0	25.000	0
116130	ti.tav Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750
116140	tb.bus Buske	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	13.600	0	0	0	0	0	0	13.600	0
116310	bk.gul Gulv	0	5.000	0	5.000	0	5.000	0	5.000	0	5.000
116220	bk.ovf Overflader	0	0	0	0	8.550	0	0	0	0	8.550
116220	bk.ovf Overflader	5.000	0	0	0	0	5.000	0	0	0	0
116230	bk.tad Tagdekning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tak Tagkonstruktion	0	0	0	0	0	0	0	0	30.000	0
116230	bk.tak Tagkonstruktion	0	25.000	0	0	0	0	0	0	25.000	0
116260	bk.vin Vindue	0	6.320	0	0	0	0	6.320	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	3.665	3.665	3.665	3.665	3.665	3.665	3.665	3.665	3.665	3.665
116220	bk.væg Væg	0	5.920	0	0	0	0	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	I
Afdeling	76 Afdeling 76 - Marienlund
Afsnit	I

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116510	bt.af.l.ops Opsamling	0	1.515	0	0	0	1.515	0	0	0	1.515
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500
116320	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
116540	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	3.330	3.330	3.330	3.330	3.330	3.330	3.330	3.330	3.330	3.330
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	4.500	0	0	0	0	0	0	4.500	0
116560	bt.vas.sam Vaskeri, fælles, Vaskerimaskiner	0	0	0	0	0	0	12.000	0	0	0
116560	bt.vas.sam Vaskeri, fælles, Vaskerimaskiner	0	0	20.000	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116310	bi.køk Køkkeninventar	18.500	0	18.500	0	18.500	0	18.500	0	18.500	0
116620	mf.gød Gødning, tøsalt og sprøjtemidler	4.600	4.600	4.600	4.600	4.600	4.600	4.600	4.600	4.600	4.600
116990	zz.020 PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI	90.845	172.200	115.845	72.345	94.395	78.860	104.165	72.345	201.945	82.410
120010	zz.030 BUDGETTERET HENLÆGGEI	140.123	140.123	140.123	140.123	140.123	140.123	140.123	140.123	140.123	140.123

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	49.278	-32.077	24.278	67.778	45.728	61.263	35.958	67.778	-61.822	57.713
401010	zz.070 HENLÆGGEISER PRIMO	510.500	559.778	527.702	551.980	619.759	665.487	726.751	762.709	830.487	768.666

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 76 Afdeling 76 - Marienlund
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
401010	ZZ.080 HENLÆGGELSER ULTIMO	559.778	527.702	551.980	619.759	665.487	726.751	762.709	830.487	768.666	826.379